

신탁 부동산 공매 공고

1. 공매부동산의개요 및 최저입찰금액

소재지: 부천시 소사구 송내동 454-5외2필지 에스엠휴먼빌

(단위 : m², 원)

구분	면적(m ²)		1차	2차	3차	4차	5차	6차
	건물	토지						
가동 203호	43.5	26.4	125,000,000	120,000,000	115,000,000	110,000,000	105,000,000	100,000,000
가동 301호	53.5	32.47	154,000,000	149,000,000	144,000,000	139,000,000	134,000,000	129,000,000
가동 302호	60.35	36.63	174,000,000	169,000,000	164,000,000	159,000,000	154,000,000	149,000,000
가동 401호	53.56	32.51	154,000,000	149,000,000	144,000,000	139,000,000	134,000,000	129,000,000
가동 402호	49.7	30.17	143,000,000	138,000,000	133,000,000	128,000,000	123,000,000	118,000,000
가동 501호	43.2	26.23	125,000,000	120,000,000	115,000,000	110,000,000	105,000,000	100,000,000
가동 502호	70.72	42.93	203,000,000	198,000,000	193,000,000	188,000,000	183,000,000	178,000,000
나동 201호	34.9	21.18	100,000,000	95,000,000	90,000,000	85,000,000	80,000,000	75,000,000
나동 202호	51.28	31.13	148,000,000	143,000,000	138,000,000	133,000,000	128,000,000	123,000,000
나동 301호	34.9	21.18	100,000,000	95,000,000	90,000,000	85,000,000	80,000,000	75,000,000
나동 302호	51.28	31.13	148,000,000	143,000,000	138,000,000	133,000,000	128,000,000	123,000,000
나동 401호	34.9	21.18	100,000,000	95,000,000	90,000,000	85,000,000	80,000,000	75,000,000
나동 402호	44.84	27.23	130,000,000	125,000,000	120,000,000	115,000,000	110,000,000	105,000,000
계			1,804,000,000	1,739,000,000	1,674,000,000	1,609,000,000	1,544,000,000	1,479,000,000

2. 입찰일시

구분	입찰일자	시간
1회차	2014년 10월 13일	11:00
2회차		14:00
3회차		15:00
4회차	2014년 10월 14일	11:00
5회차		14:00
6회차		15:00

3. 공매장소 : 서울시 강남구 삼성동 142-43. 20층 국제자산신탁㈜

TEL : 02-6202-3026

4. 입찰방법 : 일반경쟁입찰(단독응찰도 유효)

- 1) 구매예정가 이상 최고 입찰자에게 낙찰하며 **개별입찰 가능함(일괄매각 우선 원칙)**
- 2) 최고가 동일 입찰이 2인 이상의 경우 즉시 추첨으로 낙찰자를 결정함.
- 3) 입찰보증금 : 입찰금액의 10% 이상 현금 또는 금융기관 및 우체국 발행 자기앞수표 (단, 추심료 별도 납부)를 입찰서에 동봉 제출
- 4) 공매 유찰시, 마지막 최저 입찰가격 이상으로 수의계약 체결이 가능합니다.

5. 입찰서류

- 1) 공통 : 입찰서(당사 소정 양식)
대리인의 경우는 위임장 및 인감증명서, 대리인 신분증, 도장 지참
- 2) 법인 : 법인 인감증명서, 법인 등기부등본 각 1부
- 3) 개인 : 인감증명서, 주민등록등본 각 1부

6. 계약체결

- 1) 낙찰자는 낙찰과 동시에 당사 소정의 매매계약서로 계약을 체결하여야 하며 (단, 입찰보증금은 매매계약금으로 대체) 낙찰 후 3일 이내 17:00까지 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 당사 신탁원본으로 귀속됩니다. (단, 낙찰 후 관계 법령에 의거 매매계약이 이루어지지 않을 경우 그 낙찰은 무효로 하여 이자없이 입찰보증금을 반환합니다.)
- 2) 매매계약 체결 후 30일 내에 잔금을 납부하여야 합니다.
- 3) 소유권이전 등기 비용과 책임은 매수인이 부담합니다.

7. 유의사항

- 1) 공매부동산의 현황과 공법규제 사항 등의 일체를 응찰자가 사전 파악하여 응찰하시기 바랍니다.
- 2) 인도, 명도(임대차포함) 등은 매수인 책임으로합니다.
- 3) 공매부동산에 부과된 제세공과(연체된 일체의 제세공과 및 관리비포함)는 매수인이 확인하고 부담합니다.
- 4) 매수자는 공매 부동산의 현황대로 인수합니다.
- 5) 응찰자는 공매공고, 입찰자 준수사항(입찰 전 당사 비치), 매매계약서 등 입찰에 필요한 사항을 완전히 이해한 것으로 간주합니다.
- 6) 입찰당일 입찰장에는 입찰서류, 입찰보증금을 지참한 입찰 희망자만 입장할 수 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 7) 매도자는 매각부동산에 관한 다음 각호에 열거하는 사항에 대하여는 책임을 지지 아니하므로, 응찰자는 반드시 사전에 파악하여 응찰하시기 바랍니다.
 - ① 매각부동산의 현황과 공부상 수량의 차이 및 물적 하자
 - ② 법률상 원인무효로 인한 권리상실 내지 권리제한
 - ③ 권리의 일부가 타인에게 속함으로써 받는 권리의 제한
 - ④ 등기부상 목록과 현황과의 상이
 - ⑤ 천재 또는 비상사태로 인한 피해
 - ⑥ 민법 제569조 내지 581조에 정한 매도자의 담보책임
- 8) 공매부동산 관련 신탁설정 이후 신탁사가 인지하지 못한 임대차계약 등이 체결되어있으며 해당관련 문의를 신탁사로 연락주시기 바랍니다.
- 9) 본 공고는 신탁관계인의 사정에 따라 변동될 수 있으니 공매 참가 전에 꼭 확인하시기 바랍니다

2014년 9월 24일

국제자산신탁주식회사